

Gara a procedura aperta, ai sensi art.60 D.Lgs. n.50/2016, in unico lotto, per l'affidamento del servizio di GlobalService–manutenzione degli impianti, pulizia dei locali e rifornimento carburante - CIG: 73274334FF

N.	Oggetto	Testo	Risposta
1	Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione alla procedura	<p>1) In caso di partecipazione in RTI la mandataria deve essere l'impresa che effettuerà la manutenzione degli impianti?</p> <p>2) In caso di partecipazione in RTI l'iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in accordo all'articolo 13 del DPR 4./1012 (FGSA) deve essere posseduto anche dalla ditta esecutrice del servizio di pulizia?</p>	<p>1) nel disciplinare di gara non è previsto questo vincolo. 2) Si conferma che, solo ed esclusivamente nel caso di RTI verticale in cui tutti i servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e rifornimento carburante sono svolti dall'azienda X e tutti i servizi di pulizia sono svolti dall'azienda Y, il possesso del requisito previsto al paragrafo "Requisiti di capacità tecniche e professionali" – lettera b), ovvero possesso dell'iscrizione al registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in accordo all'articolo 13 del DPR 43/2012 (FGAS) non deve essere posseduto dall'azienda Y che svolge i servizi di pulizia.</p>
2	capitolato tecnico - introduzione - ubicazione strutture	<p>Buonasera, In merito alla procedura in oggetto, vorremmo dei chiarimenti circa i luoghi precisi di esecuzione delle prestazioni. Distinti saluti,</p>	<p>Si rinvia a quanto riportato nel Capitolato tecnico alle pagg 4 e 5</p>
3	Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione alla procedura - Requisiti di capacità tecniche e professionali	<p>Si chiede di chiarire se, in merito ai requisiti di Capacità professionale e tecnica e nello specifico:</p> <p>a) Il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 settore IAF 28b (Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti), o equivalente, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA....</p> <p>Sia soddisfatto il suddetto requisito essendo in possesso di certificato di qualità Uni En Iso 9001:2008 settore EA 28-35 CAMPO DI APPLICAZIONE: INSTALLAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE ( IN QUALITA' DI TERZO RESPONSABILE ) DI IMPIANTI TECNOLOGICI QUALI: ELETTRICI, TERMICI, IDRICI-SANITARI, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO E SOLLEVAMENTO. MANUTENZIONE CABINE ELETTRICHE MB/BT. TRASMISSIONE DATI, ANTINTRUSIONE, VIDEOSORVEGLIANZA, TVCC, SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARE MEDIANTE I SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA. SERVIZIO DI GESTIONE CALORE: FORNITURA COMBUSTIBILE E RIQUALIFICAZIONE E OTTIMIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO. GESTIONE DI SERVIZI INTEGRATI IN GLOBAL SERVICE QUALI: PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, FACCHINAGGIO, RECEPTION, VIGILANZA NON ARMATA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI; Inoltre si chiede se possa intendersi soddisfatto il requisito "esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara" avendo stipulato contratti aventi ad oggetto:</p> <p>1) affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti nelle sedi di.....</p> <p>2) servizio di manutenzione impianti elettrico, idrico sanitario, riscaldamento e condizionamento, antincendio, sicurezza controllo accessi e reti ed elevatori...</p> <p>3) Manutenzione Ordinaria degli Impianti Tecnologici siti presso le strutture della....</p> <p>Si ringrazia per l'attenzione mostrata, distinti saluti.</p>	<p>a) si conferma la soddisfazione del requisito così come indicato nella lettera a) Per il secondo quesito si conferma il requisito così come riportato nel Disciplinare di gara alla lettera c) del paragrafo "Requisiti di capacità tecniche e professionali". E' comunque responsabilità del Concorrente valutare se i propri contratti rispondono al requisito richiesto.</p>

4	Disciplinare	<p>Buongiorno, relativamente alla procedura di gara in oggetto, con la presente siamo a richiedere alcune delucidazioni:</p> <p>1) nel disciplinare di gara viene richiesto Di aver stipulato, negli ultimi 3 (tre) anni dalla data di pubblicazione del Bando di Gara, almeno 3 (tre) contratti a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, relativi a servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di cui almeno uno non inferiore a € 100.000,00 (centomila/00euro). A questo proposito gli operatori economici devono presentare l'elenco dei principali contratti stipulati. Vengono ammessi servizi svolti in qualità di consorziata di un consorzio nell'ambito di un appalto CONSIP? Nel senso che, il servizio viene fatturato al consorzio ma svolto presso una pubblica amministrazione? Si resta in attesa di risposta in merito</p> <p>cordiali saluti</p>	<p>1) si conferma quanto riportato nel Disciplinare di Gara alla lettera c) del paragrafo "Requisiti di capacità tecnica e professionale" ed in particolare che i servizi in parola debbano essere svolti a favore di una pubblica amministrazione, qualunque sia il ruolo ricoperto dal Concorrente (appaltatore, mandante, mandataria, consorziato o subappaltatore)</p>
5	Disciplinare "Requisiti di capacità economica e finanziaria"	<p>1_ Ai fini del possesso del requisito previsto al punto "capacità economica e finanziaria" - lettera b), è corretto interpretare che possano essere presi in considerazione contratti avente oggetto " Multiservizio integrato energia", ossia manutenzione di impianti tecnologici e la fornitura di combustibile?</p>	<p>Si conferma il requisito così come riportato nel Disciplinare di gara alla lettera c) del paragrafo "Requisiti di capacità tecniche e professionali". E' comunque responsabilità del Concorrente valutare se i propri contratti rispondono al requisito richiesto.</p>
6	Disciplinare "Requisiti di capacità tecniche e professionali"	<p>2_ In riferimento al requisito previsto al punto "Requisiti di capacità tecniche e professionali" – lettera a), ossia possesso di UNI EN ISO 9001:2008 settore IAF 28b, che in caso di RTI o Consorzi il requisito deve essere posseduto da tutti i partecipanti, si richiede quanto segue:</p> <p>è corretto interpretare che in caso di RTI verticale, dove la società X si occupa di pulizie e la società Y di manutenzione impianti, il possesso dell'attestato per il settore 28b (Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti) debba possederlo solo l'impresa che si occupa di manutenzione impianti mentre quella di pulizia debba avere la qualità ma senza il codesto settore di appartenenza, non essendo quest'ultimo applicabile?</p>	<p>Si conferma che, solo ed esclusivamente nel caso di RTI verticale in cui tutti i servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e rifornimento carburante sono svolti dall'azienda X e tutti i servizi di pulizia sono svolti dall'azienda Y, il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 per il settore IAF 28b (Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti) o equivalente deve essere posseduto solo dalla azienda X che svolge i servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e rifornimento carburante, mentre l'azienda Y che svolge servizi di pulizia dovrà possedere la certificazione di qualità ma non in tale settore di appartenenza.</p>
7	Disciplinare "Requisiti di capacità tecniche e professionali"	<p>3_ In riferimento al requisito previsto al punto "Requisiti di capacità tecniche e professionali" – lettera b), ovvero possesso dell'iscrizione al registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in accordo all'articolo 13 del DPR 43/2012 (FGAS), è corretto interpretare che il suddetto debba essere posseduto in caso di RTI solo dalle sole imprese che svolgeranno la manutenzione degli impianti?</p> <p>Ossia, in caso di RTI verticale, tra un' impresa X che svolgerà le pulizie e l'impresa Y che svolgerà la manutenzione degli impianti, il suddetto sarà esclusivamente in capo solo all'impresa Y, essendo non applicabile la fattispecie all'impresa che svolge le attività di pulizia?</p>	<p>Si conferma che, solo ed esclusivamente nel caso di RTI verticale in cui tutti i servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e rifornimento carburante sono svolti dall'azienda X e tutti i servizi di pulizia sono svolti dall'azienda Y, il possesso del requisito previsto al punto "Requisiti di capacità tecniche e professionali" – lettera b), ovvero possesso dell'iscrizione al registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in accordo all'articolo 13 del DPR 43/2012 (FGAS) deve essere posseduto solo dall'azienda X che svolge i servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e rifornimento carburante.</p>

prot.n.2122 del 09.02.2018

F.to digitalmente  
IL DIRIGENTE  
Enza Maria LEONE